

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 182,1	м2	1,02	50 937,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 182,1	м2	12,95	649 792,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 182,10	м2	2,31	115 803,22
Работы по содержанию земельного участка	4 182,1	м2	4,33	217 219,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 182,1	м2	0,06	3 235,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 182,1	м2	6,18	310 021,21
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2268,6	м2	3,97	9006,34
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1820,0	м2	3,97	7225,40
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	354,0	м2	46,16	16340,64
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	14,4	м2	309,74	4460,26
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,5	м2	827,78	413,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,5	м2	130,69	65,35
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	32276,4	м2	1,67	53901,59
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	2665,0	м2	1,67	4450,55
Окраска скамеек без спинок	7	шт	242,13	1694,91
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	516,38	516,38
Окраска металлических урн	2,00	шт	177,56	355,12
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв. 12,13)	12	1,0	2750,00	33000,00
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,10	м3	3174,02	317,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	42,0	м2	26,46	1111,32
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,02	м3	3174,02	63,48
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,0	шт	134,33	537,32
Ремонт крыльца:бетонирование плиты в металлической обойме п.2,п.6	2,0	шт	14905,27	29810,54
Окраска металлического поручня по ранее окрашенным поверхностям за 1 раз	2,4	м2	246,31	591,14
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	286,94	573,88
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву (качели, карусель)	1,00	м2	67,13	67,13
Окраска фасада в/д красками	10,7	м2	118,86	1271,80
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	21,6	м2	253,26	5470,42
Крепление металлических вентзонтов на кровле	2,0	шт	200,55	401,10
Ремонт цоколя штукатурка поверхностей раствором	15,20	м2	666,77	10 134,90
Ремонт цоколя: штукатурка, оштукатурка и окраска красками ПВХ за 1 раз	145,8	м2	118,86	17329,79
Окраска входных узлов подъездов	13,4	м2	118,86	1592,72
Окраска ранее окрашенных дверей по металлу (подвальных)	26,4	м2	112,37	2966,57
Окраска металлических элементов каркаса подъездных козырьков	13,4	м2	424,54	5688,84
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№28,45	32,4	м	76,58	2481,19
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 84,6	7,60	м2	5072,07	38547,73
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 12	26,0	м	1218,04	31669,04
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой п2	1,0	шт	1460,21	1460,21
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса п.2	1,0	шт	1621,76	1621,76
Смена дверных полотен 2000*800 мм внутренних дверей п 2 колясочная	1,0	шт	8397,79	8397,79
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастикой "Сазиласт" с автовышки 12	12,0	м	1031,67	12380,04
Установка адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 182,1	м2	0,07	3 512,96
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 182,1	м2	5,91	296 783,08
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 182,1	м2	0,99	49 693,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4000,00	4000,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	9,0	шт	75,65	680,85
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	3,0	м	193,87	581,61
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 182,1	м2	4,92	247 089,88
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17945,68
Расконсервация системы отопления	18182,0	м3	0,32	5818,24
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	94640,0	м2	1,31	123978,40
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3402,9	м2	1,31	4457,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,0	м	428,98	428,98
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1 806,08
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 28*9 мм	28,0	м	269,65	7 550,20
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 257,30	5 029,20
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	6,0	шт	755,41	4 532,46
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	867,15	1 734,30
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	11,0	смеситель	739,25	8 131,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	20,0	место	134,14	2 682,80
ИТОГО	4 182,1	м2	19,88	997 513,25

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **997 513,25** (Девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот тринадцать рублей 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

128 №56 Миронов А.А.

(ФИО)

Миронов